

3/2015/3737

M. Kócsa 1. k. k. k.  
2015. 07. 17.  
bevezetés  
1. k. k.

274/DI/2015

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Debreceni Intézményműködtető Központ**

Székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.

Képviselője: Hajnal János igazgató

Elérhetősége: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Észak-Keleti Régió

Fizetési számlaszáma: 11738008-15813619

Adószáma: 15813619-2-09

mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **Therma Poolsystem Kft.**

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó u. 19.

Képviseli: Gál Sándor ügyvezető

Cím: 4029 Debrecen, Kígyó u. 19.

Levelezési cím: 4029 Debrecen, Kígyó u. 19.

Számlavezető pénzüintézete: UniCredit Bank

Számlaszáma: 10918001-00000062-40320003

Számlázási cím: Therma Poolsystem Kft., 4029 Debrecen, Kígyó u. 19.

Adószáma: 14016826-2-09

Statistikai jelzőszáma: 14016826-4120-113-09

Cégjegyzék száma:cg. 09-09-013751

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

DMJV Önkormányzata a Megrendelő, mint ajánlatkérő nevében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. §-a alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a „**Tóth Árpád Gimnázium uszoda felújítási munkálatai - 1. ütem**” - tárgyú közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a felhívásban foglalt, **Tóth Árpád Gimnázium uszoda felújítási munkálatai - 1. ütem** kivitelezési munkálatait az AJÁNLTÁTELEI FELHÍVÁS (továbbiakban Felhívás), az AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat,) hiánypótlása, az ajánlati dokumentációban részletezett és kiadott engedélyek és az engedélyek mellékletét képező tervek és a kivitelezési tervdokumentációk szerint, valamint a megvalósítást befolyásoló nyilatkozatok alapján.

A fentiekben felsorolt dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés alapját képezik és azzal együtt kezelendők. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok

tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelenszerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

## 2. A vállalkozási díj összege:

**Ajánlati ár**

**nettó 63.914.612,- Forint**

17 256.945,-

A Vállalkozót, a nyertes ajánlatának megfelelően, a jelen szerződés maradéktalan, határidőre történő hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, **nettó 63.914.612,- Ft, azaz hatvanhárom millió kilencszáztizennégyezer-hatszázötvenkettő forint vállalkozói díj** illeti meg, amely átalánydíj.

A jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

A fenti szerződéses összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét is.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv-nek vonatkozó feltételei.

A tartalékkeret terhére a szerződésben foglaltak teljesítéséhez, a létesítmény(ek) rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges esetlegesen felmerülő pótlólagos munkák számolhatóak el. A pótlólagos munka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

A tartalékkeret felhasználásához minden esetben Megrendelő képviselőjének, így a műszaki ellenőrnek az írásos hozzájárulása szükséges. Vállalkozónak a tartalékkeret felhasználását tételes, műszaki indoklással ellátott, írásos költségvetéssel kell igazolnia. Vállalkozó a tartalékkeret elszámolására a vég számlája benyújtásával egyidejűleg, kizárólag feladatai maradéktalan (teljes körű), az Ajánlatban és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítése, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve a Műszaki ellenőr teljesítési igazolását követően jogosult.



Amennyiben a tartalékkeret nem kerül felhasználásra, úgy Vállalkozó a vállalkozási díj tartalékkeret nélküli összegére tarthat igényt.

A pótlólagos munkák értékének elszámolása vállalkozó ajánlatában szereplő anyag és díj egységárrakkal történik. Amennyiben vállalkozó ajánlata nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, az elszámolás a TERC Etalon programrendszer normagyűjteménye alapján történik. Az elszámolás tekintetében esetlegesen beálló vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő kerül bevonásra. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

1. A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható. Ilyennek minősül többek között a Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható kése delme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható. Ilyennek minősül továbbá a munkaterület átadásának kése delme is hatósági engedély vagy régészeti feltárás elhúzó dására tekintettel, amely kapcsán az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák felmerültek.
2. A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
3. Vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete.

Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása a szerződés módosításának kötelezettségét nem vonja maga után.

### 3. Fizetési feltételek:

- 3.1. Vállalkozó kérheti a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előlegként történő kifizetését. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, ajánlatkérő a Kbt. 126.§ alapján az igényelt előleg összegével azonos mértékű előlegbiztosítékot köt ki. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegbiztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. A biztosíték kedvezményezettje a Debreceni Intézményműködtető Központ. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes összegének elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla kifizetéséig tart. Előleg igénylése esetén az előleget a részszámlában és a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előleg százalékos mértékének arányában köteles csökkenteni
- 3.2. Az előleget kifizetése az előlegbekérő alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül kell benyújtani.
- 3.3. A kivitelezés során 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint: A részszámla benyújtására a kivitelezésre vonatkozó Áfa és tartalékkeret

nélküli szerződéses ellenérték 50%-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén van lehetősége a Vállalkozónak.

3.4. Vállalkozó a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult az Áfa és tartalékkeret nélküli szerződéses ellenérték fennmaradó 50 %-áról számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül. Valamennyi számla vonatkozásában számlarészletezőt szükséges csatolni.

3.5. A részszámla és a végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás alapján nyújtható be. A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 130-131. §-ai alapján a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint történik. Amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jár el az Ajánlatkérő.

3.6. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130-131. §-ai és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.7. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- 2013.évi V. törvény (Ptk.), különösen, de nem kizárólagosan a 6:130.§ (1)-(3) bekezdései

- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés, b.) pontjára.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: Ft.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130.§ (4) bekezdése és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.8. A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja, majd a számla egy példányát haladéktalanul megküldi a Debreceni Intézményműködtető Központ Pénzügyi Osztályának.

3.9. A számlák kiállításakor a számla fejlécében vevőként, kifizetőként a: „Debreceni Intézményműködtető Központ 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.”-at kell megjelölni.

#### 4. Vállalt teljesítési határidők:

4.1. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90. nap.



Az építési napló megnyitása a munkaterület átadása napján történik, a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül.

A határidőket csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő elöteljesítést is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.2. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

4.3. Az átadás- átvételi eljárás:

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készre-jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által történt készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

Pótmunka felmerülése:

Ebben az esetben a Megrendelő általi megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Vállalkozó elkészíti a pótmunkák kidolgozott tételes költségvetését, melynek Mérnök-műszaki ellenőr által történt véleményeztetése után a Megrendelő az indokolt és elfogadott pótmunkát írásban – az építési naplóban vagy levélben – megrendeli.

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

4.4. A Megrendelő által a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal összhangban megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

## 5. Szerződéses biztosítékok:

5.1. Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződésben kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 50 000 Ft/nap.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

5.2. Meghiúsulási kötbér: Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén nyertesként szerződő Fél meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít vagy a késedelem eléri a 30 naptári napot. A kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A kötbér mértéke 30 %.

5.3. Jótállás: A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási kötelezettség időtartama 2 év. A kopó és fogyóalkatrészek tekintetében, amennyiben a gyártó által, az alkatrészekre megadott időtartamok 2 évnél hosszabbak, úgy ezen időtartamok az irányadóak. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles olyan alkatrészeket beépíteni, melyek szerviz igénye biztosított.

5.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

## 6. Jótállás:

6.1. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Az ez idő alatt, a hibára visszavezethető okból felmerülő üzemeltetési többlet költségek a Vállalkozót terhelik.

6.2. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

6.3. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.



## 7. Fizetés késedelve

7.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt is megfizetni.

## 8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

8.1. Megrendelő képviselői:

Neve: Pintér Zoltán  
Címe: 4026 Debrecen Kálvin tér 2/A.  
Telefon száma: 0630-272-9689

Neve: Hajnal János  
Címe: 4026 Debrecen Kálvin tér 2/A.  
Telefon száma: 0652-414-356

8.2. A megrendelő műszaki ellenőrei, egyben a műszaki teljesítés igazolói:

Név: Fehérvári Netta  
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele:MMK ME-É 09-50500/2020  
Telefon: 0630-924-7873  
e-mail cím: fehervari.netta@diminfo.hu

Név: Lukács Csaba  
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: MMK MV-ÉG 09-0756, ME-G 09-50043/2017  
Telefon:0620-566-3195  
e-mail cím: lukacs.csaba@diminfo.hu

Név: Radóczy Imre  
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: ME-ÉV-I-09-50026  
Telefon: 0620-534-4379  
e-mail cím: radocz.imre@gmail.com

8.3. Vállalkozó helyszíni képviselője, Projektvezető:

Neve: Barabás Árpád  
Címe: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 12.  
Telefon száma: 0036-30/582-9357

Műszaki vezető:  
Neve: Matics Attila  
Címe: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 12.  
Névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/A-MÉK 09-10316

Telefon száma: 0036-30/645-8578

## 9. Teljesítés:

- 9.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben a Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.
- 9.2. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre és az érvényben lévő uniós harmonizált szabványok alapján „megfelelő” minőségben elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
- 9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 9.4. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) „nem megfelelő” minőségű, úgy a Megrendelőnek joga van azt csökkent értéktartalmúként elszámolni, vagy az adott munkát más vállalkozóval újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felhívását követő 10 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a „nem megfelelő” munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 10 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a „nem megfelelő” munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.
- 9.5. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett építési helyen kívüli, az általa felvonulási útként használt terület folyamatos, napi tisztán-tartása, a keletkezett hulladék, vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.
- 9.6. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására kötelezett szervezetként a Határ-Gépker Kft-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek. A bontott anyag és hulladék a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával szállítható el az építési területről.
- 9.7. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.



- 9.8. Jelen szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött vagy kiegészített vállalkozói felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 9.9. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vismaior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vismaior következett be, a felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

## 10. Átadás-átvétel:

- 10.1. Az átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a 4.pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen, a szerződés teljesítése során más ingatlanban okozott károk helyreállítása.
- 10.3. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- 10.4. Vállalkozó az elkészült létesítményt az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt az ún.„D terv”-et.
- 10.5. A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

## 11. Alvállalkozó igénybevétele:

- 11.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 11.2. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.
- 11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia

kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 11.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.6. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 11.7. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

## 12. Vállalkozó felelőssége:

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 12.2. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelőségének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.4. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles olyan alkatrészeket, termékeket beépíteni, melyek szerviz igénybe biztosított.
- 12.5. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében,



melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

12.6. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.

12.7. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.

12.8. A jelen szerződésbe történő kifejezett említés nélkül is, a Vállalkozó kötelezettségeit alapvetően a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles teljesíteni.

### **13. Utó felülvizsgálat:**

13.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás – átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a Vállalkozó által elvégzett munkát – utó felülvizsgálati eljárás keretében – újra megvizsgálják. Az utó felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki, és arra, az általa észlelt hibák listáját is tartalmazó meghívóval hívja meg a Vállalkozót. Az utó felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni szükséges az eljárás során észlelt egyéb hibákat, és a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákra vonatkozó nyilatkozatait, valamint az elismert hibák kijavítására vállalt határidőt is. Az utó felülvizsgálati eljáráson részt vesz a kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr is.

13.2. A Vállalkozó a Megrendelő értesítése alapján az eljáráson köteles megjelenni, valamint arra meghívhatja alvállalkozóit is, azonban az alvállalkozók jelenléte és nyilatkozatai nem érintik a Vállalkozónak, mint generálkivitelezőnek a Megrendelő felé fennálló, kizárólagos jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítését.

### **14. Vegyes Rendelkezések**

14.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.2. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a



kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

- 14.3. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a bankgarancia érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 14.4. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 14.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 14.6. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével (garanciális időszak lejártával) megszűnik.
- 14.7. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 14.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt, és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 14.9. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.10. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.11. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes



szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

14.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Kbt., valamint az építésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.13. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja.


14.14. A teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.

14.15. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség estén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

  
.....  
**Megrendelő képviseletében**  
**Hajnal János igazgató**  
  
**Kis Ágnes gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**

  
.....  
**Vállalkozó képviseletében**  
**Gál Sándor ügyvezető**  
**THERMA Poolsystem**  
Építőipari és Utazástechnika KFT.  
4029 Debrecen, Kigó u. 19.  
Adószám: 14016826-2-09  
Szilassz. 11630005-00000000-24559010  
Tételek száma: 09-09-013751

274 / D11 / 2015

2/15/11000584 / 0571

Debrecen, 2015. augusztus 12.



