

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Név:** Debreceni Intézményműködtető Központ  
**Székhely:** 4026 Debrecen, Kálvin tér. 2/A  
**Képviselője:** Hajnal János igazgató  
**Számlavezető pénzüintézete:** OTP Bank Nyrt.  
**Számlaszáma:** 11738008-15813619  
**Adószáma:** 15813619-2-09  
**Törzskönyvi azonosító száma:** 813617

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:** DH-SZERVIZ Kft.  
**Székhely:** 4028 Debrecen, Tüzér utca 4.  
**Képviseli:** György Zoltán ügyvezető  
**Levelezési cím:** 4028 Debrecen, Tüzér utca 4.  
**Számlavezető pénzüintézete:** Budapest Bank Zrt.  
**Számlaszáma:** 10103434-01975000-01003000  
**Számlázási cím:** 4028 Debrecen, Tüzér utca 4.  
**Adószáma:** 11986270-2-09.  
**MKIK nyilvántartási száma:** 34A05590  
**Cégjegyzék száma:** Cg. 09-09-007197

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Megrendelő a Környezet és Energia Operatív Programja rendszerének KEOP-2014-4.10.0/F számú, „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati konstrukciója keretében benyújtott „Benedek Elek Általános Iskola energetikai fejlesztése” című projektje megvalósításához „Benedek Elek Általános Iskola energetikai fejlesztése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint, melynek során a DH-SZERVIZ Kft. került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés. A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2014. augusztus 11.

**1) A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Benedek Elek Általános Iskola energetikai fejlesztése (homlokzati szigetelés; tetőszigetelés; gépészeti felújítások (radiátor és szerelvény cserék); napelemes rendszer telepítés; nyílászáró csere)

kivitelezési munkálatainak elvégzését a 4029 Debrecen, Bocskai tér 1. szám Hrsz.: 6448 alatti – Megrendelő kezelésében álló – ingatlanon a szerződés 2. sz. és 3. sz. mellékletében részletezettek szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A Vállalkozó a kivitelezés során első osztályú, a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. Az építési termékek alkalmazása és megfelelőségének, teljesítményének igazolása során Vállalkozó a 305/2011/EU rendeletben, valamint az EU rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni.

## 2) A vállalkozói díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

**Nettó összesen: 102.499.358,-Ft, azaz százkétfmillió-négyszázkilencvenkilencezer-háromszázötvennyolc forint**

Áfa (27%): 27.674.827,-Ft, azaz huszonhétmillió-hatszázhetvennégyezer-nyolcszázhuszonhét forint

**Bruttó vállalkozási díj: 130.174.185,-Ft, azaz százharmincmillió-százhetvennégyezer-száznyolcvanöt forint**

Megrendelő Vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségvállalása esetén a szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

A vállalkozási díj teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, járulékot beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét és a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő használati díjat is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi rendszer kiépítéséhez, beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.



A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A vállalkozó kijelenti, hogy az építész és a szakági kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakkal.

### 3) Fizetési feltételek:

A beruházás megvalósításához Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretében. A támogatás intenzitása: 100,000000 %.

A kifizetés a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, különös tekintettel az 56. §-a alapján, közvetlen szállítói finanszírozással történik a Kbt. 130.§-131.§-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§-a szerint.

Megrendelő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdése és a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján. A szállítói előleg tekintetében a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (1)-(6) bekezdései az irányadók. Előleg igénylése esetén Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő dokumentum benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla kifizetéséig tart.

Előleg igénylése esetén az előleget – az alábbiakban részletezett – összesen négy számlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

A kivitelezés során három részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Az 1. részszámla az Áfa nélküli szerződéses érték legkésőbb 25 %-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készülség) esetén nyújtható be. A 2. részszámla az Áfa nélküli szerződéses érték legalább 50%-át, a 3. részszámla az Áfa nélküli szerződéses érték

legalább 70%-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be.  
A 306/2011. (I.28.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése alapján az előleg (amennyiben a vállalkozó előlegre igény tart) és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 %-ánál.

Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítési igazolási eljárásban átvette. A végszámla benyújtásának feltétele a teljes egészében és sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítés igazolás Megrendelő műszaki ellenőre által történő aláírása.

A munkavégzés és a kifizetések ütemezése:

*Előleg számla összege: -----*

*1. részszámla*

- a teljesítési ütemben elvégzett feladatok: felvonulási létesítmények, zsaluzás és állványozás, fa és műanyag szerkezetek elhelyezése, fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése, tervezés.
- a számla összege: 25 622 840,-Ft + Áfa

*2. részszámla*

- a teljesítési ütemben elvégzett feladatok: fa és műanyag szerkezetek elhelyezése, ácsmunka, tetőszigetelés
- a számla összege: 25 636 840,-Ft + Áfa

*3. részszámla*

- a teljesítési ütemben elvégzett feladatok: vakolás és rabilolás, fa és műanyag szerkezetek elhelyezése, szigetelés
- a számla összege: 25 614 840,-Ft + Áfa

*Végszámla*

- a teljesítési ütemben elvégzett feladatok: vakolás és rabilolás, bádогоzás, felületképzés, takarítási munka, épületgépészeti szerelvények, tető bádогоzás, napelemes rendszer
- a számla összege: 25 624 838,-Ft + Áfa

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- o A 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet.

A számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar Forint (HUF).





A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Megrendelő igénye szerint Vállalkozónak az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Megrendelő mindaddig visszatarthatja a számla kifizetését, amíg az Art. 36/A §-a szerint előírt igazolásokat a Vállalkozó meg nem küldi. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A.§ (6) bekezdését].

#### 4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 4029 Debrecen, Bocskai tér 1. szám, Hrsz.: 6448

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követően Vállalkozó által elkészített kiviteli tervek Megrendelő általi jóváhagyását követő 5 munkanapon belül. A munkaterület átadásának időpontja egyben a munkavégzés megkezdésének időpontja is.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje, azaz a munkavégzés befejezésének határideje: a szerződés hatálybalépését követő **7 hónap, azzal, hogy a teljesítési határidő nem haladhatja meg a 2015.05.30. napját.**

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. 94. (3) bekezdése és a Kbt. 132. §-a az irányadó. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban – kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A



Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

#### 5) Szerződéses biztosítékok:

##### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 20 %-a. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

##### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Amennyiben olyan okból, melyért Vállalkozó felelős a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

#### 6) Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az öt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni. A szállítói kifizetések késedelmes teljesítése esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

#### 7) Jótállás:





Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténtének napjától kell számítani.

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig, azaz 5 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását és azt a lehető legrövidebb időn belül köteles befejezni.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

#### **8) A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Hajnal János

Telefon: 52/ 414-356

Telefax: 52/414-356/13

Mobil: 30-299-1167

E-mail: [titkarsag@dim.t-online.hu](mailto:titkarsag@dim.t-online.hu)

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Első Mémnöki Iroda Beruházó Kft. – Pacza József ügyvezető

Cím: 4032 Debrecen, Bólyai utca 3. szám 2. em. 5

Tel: 06-30-9430-232

E-mail: [elmib.kft@gmail.com](mailto:elmib.kft@gmail.com)

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 09-51063

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Ányos Péter

Telefon száma: 52 509-450



Felelős műszaki vezető neve, címe: Ipolyi Gyula, 4032 Debrecen, Görgey u 2. VIII/65.  
Telefon száma: 20 370-8924  
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/A-MÉK 09-10121

## 9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

## 10) Műszaki átadás-átvétel

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Megrendelő, Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja, az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott tartalommal.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

- 11) Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó köteles a megrendelőnek bejelenteni, ha olyan



alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 12) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozó(ka)t von be a teljesítésbe, az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 13) A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 14) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybevett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 15) Jelen szerződés mellékletét képezi az Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött szakmai felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 16) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
- 17) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként az A.K.S.D Kft.-t (4031 Debrecen, Vértesi u. 9/B.) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 18) Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződés módosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.
- 19) Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a



dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét nem módosíthatják, ha:

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, úgy az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a jelen szerződés gazdasági egyensúlyát a vállalkozó javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a jelen szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, a Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

- 20)** Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró 8.) pont szerinti helyszíni képviselők és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Nem minősül továbbá szerződésmódosításnak a kifizetések és munkavégzés szerződés 3.) pontjában rögzített ütemezésben műszaki szükségességből eredő változás, amennyiben az nem ellentétes az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakkal. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Felek elfogadják, hogy a hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

- 21)** Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

- 22)** A jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, a szerződéstől a Felek egyoldalúan nem állhatnak el.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya





alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

- 23) A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 24) Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 25) Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 26) Megrendelő a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 27) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 28) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 29) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Debreceni Törvényszék illetékességének.
- 30) Egyéb különleges feltételek:  
Vállalkozó köteles a beszerzések során a zöld beszerzésnek megfelelően eljárni.



Vállalkozó köteles a teljesítéshez kapcsolódóan a környezeti terhelést minimalizálni.

Vállalkozó köteles a beszerzések során esélytudatos módon eljárni.

Vállalkozó köteles a teljesítéshez kapcsolódóan ügyelni arra, hogy szegregációt, megkülönböztetést ne közvetítsen.

Vállalkozó köteles a természeti erőforrások megőrzését beleértve anyagtakarékosság, energiatakarékosság, és megújuló erőforrások használatát azok megújulási kapacitásán belül, továbbá a természetes térszerkezet megőrzését és a károsodások elkerülését biztosítani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik a környezetvédelmi szempontok érvényesítéséhez, és vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a fenti szempont maximális figyelembevételével jár el.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik legalább egy, a munkavégzéshez szükséges energiatakarékos eszközzel, vagy világítással, vagy egyéb, a természeti erőforrások megőrzését célzó eszközzel.

- 31) A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

- 32) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Áht. szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.





33) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

34) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

35) Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a projektre vonatkozó Támogatói okiratot kézhez vette és a Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

A pályázati konstrukció száma és megnevezése: KEOP-2014-4.10.0/F, „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”.

A projekt címe: Benedek Elek Általános Iskola energetikai fejlesztése.

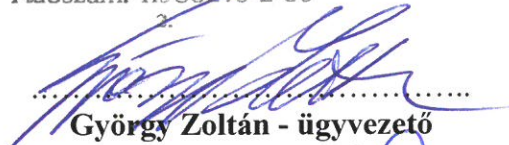
*Mellékletek:*

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
4. számú melléklet: Tanúsítványok, Minősítések


  
.....  
**Hajnal János – igazgató**  
Debreceni Intézményműködtető Központ  
**Megrendelő**

Debrecen, 2014. szeptember 18.

**DH-SZERVIZ KFT.**  
DEBRECEN  
4028 Tüzér u. 4. sz.  
Adószám: 11986276-2-09

  
.....  
**György Zoltán - ügyvezető**  
DH-SZERVIZ Kft.  
**Vállalkozó**

Debrecen, 2014. szeptember 18.

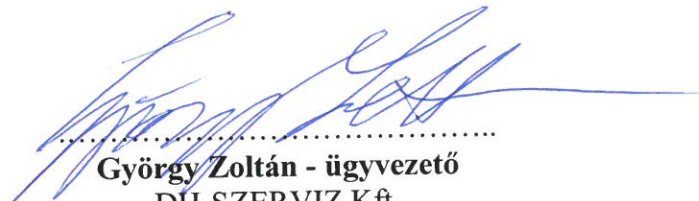
Pénzügyi ellenjegyző
..... 
Dátum:
..... 2014. 09. 18.

## Vállalkozói nyilatkozat

Alulírott György Zoltán ügyvezető, mint a DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér utca 4.) vállalkozó cégjegyzésre jogosult nyilatkozom, hogy a szerződés keretében kivitelezésre kerülő rendszerek/fejlesztések a KEOP-2014-4.10.0/F számú Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia-specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezés a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.

*Debrecen, 2014. szeptember 18.*

DH-SZERVIZ KFT.  
DEBRECEN  
4028 Tüzér u. 4. sz.  
Adószám: 11986270-2-09  
2.



.....  
**György Zoltán - ügyvezető**  
**DH-SZERVIZ Kft.**  
**Vállalkozó**